

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-65-7048-8 vuokraaminen**TRE:4801/10.00.03/2023****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja Teppo Rantanen, puh. 0400 235 442, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontille 837-65-7048-8 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1249,43 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 27 000 euroa) ja vuokraajaksi 20 vuotta (1.1.2024 - 31.12.2043).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-65-7048-8 vuokrataan St1 Oy:lle.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Tampereen kaupunki järjesti konseptihaun huoltoasematontin toteuttamisesta Hervannan pohjoisakselin alueelle. Konseptihaku kohdennettiin neljälle suurimmalle Suomessa toimivalle polttonesteiden jakelutoimijalle. Hakemukset pyydettiin 15.9.2023 mennessä. Haussa pyydettiin konseptia, jossa esitetään polttonesteiden jakelutoiminnan lisäksi muuta palveluliiketoimintaa, johon tontilla olevaa rakennusoikeutta hyödynnetään.

Haettava tontti 837-65-7048-8 sijaitsee Hervannan pohjoisakselin alueella osoitteessa Tieteenkatu 2. Tontti on asemakaavassa osoitettu LH-5 merkinnällä (huoltoaseman korttelialue). Tontin pinta-ala on 2491 m² ja rakennusoikeus 400 km². Tontin alueella kulkee rasiiteena Aasiantanhuu-niminen kevyen liikenteen yhteys.

Tonttia hakivat St1 Oy, Oy Teboil Ab sekä Neste Markkinointi Oy. Tontin saajan valinta tehtiin toimitettujen konseptiesitysten perusteella, joissa huomioitiin kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet, kaupungin asunto- ja maapoliittisten linjausten mukaiset tavoitteet yritystonttien luovutuksessa sekä hakuohjelmassa esitetyt tavoitteet.

Hakemusten perusteella tehtiin kaupungin eri palvelualueiden yhteistyönä valinta tontinsaajasta. Kokonaisuutena parhaiten haun tavoitteet ja valintakriteerit täytti St1 Oy:n hakemus.

Tontille 837-65-7048-8 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti St1 Oy:lle (y-tunnus 0201124-8) pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella asunto- ja maapoliittikan linjausten mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus, käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 27 000 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1249,43 euroa vuodessa (v. 2022 keski-indeksi 2161 pistettä). Tontin hinnoittelusta on teetetty Welado Oy:n 2.6.2023 päivätty riippumaton ulkopuolinen AKA-arvioitsijan lausunto, johon hinnoittelu perustuu.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2043 ja muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset. Tontin saaja sitoutuu rakentamaan konseptisuunnitelmassaan esitettyjen periaatteiden mukaisen huoltoaseman palvelurakennuksineen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Hakijat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, maanvuokrat

Allekirjoitus

Johtaja Teppo Rantanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 27.10.2023

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 25.10.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta.

Tampere

25.10.2023

Miia Anttila

HR-asiantuntija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 130

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

25.10.2023

4 (4)

§ 130

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.